

Addendum B26 Verantwoordingsnota

- 1 Voeg de volgende gegevens als bijlage B26 bij het formulier:
- een beschrijving van het voorwerp van de aanvraag;
 - een beschrijving van de ruimtelijke context van de geplande werken, meer bepaald:
 - het feitelijke uitzicht en de toestand van de plaats waar de werken zijn gepland;
 - de zoneringsgegevens van het goed;
 - de overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context;
 - de integratie van de geplande werken in de omgeving;
 - als het een gebouw betreft dat geheel of gedeeltelijk toegankelijk is voor het publiek: de al niet vergunningsplichtige voorzieningen om integrale toegankelijkheid te bereiken voor de personen met verminderde beweeglijkheid. Besteed daarbij bijzondere aandacht aan de voorzieningen die verder gaan dan de wettelijk vastgelegde normen.

PROVINCIE LIMBURG**3980 TESSENDERLO****VERBINDINGSRIOLERING GERHAGEN DEEL B****1 Voorwerp van de aanvraag****1.1 Algemeen**

Onderhavige omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op het project “22.910B Verbindingsriolering Gerhagen deel B”. Het doelgebied is gelegen in het zuiveringsgebied van Westerlo.

Het doel van dit project is om de huishoudelijke vuilvracht aan de rand van het natuureservaat Gerhagen op te vangen en te transporteren naar het zuiveringsstation van Westerlo. De bestaande grachten langsheen het tracé blijven behouden voor het transport van hemelwater. Onderhavige vergunningsaanvraag heeft betrekking op deel B van het project en betreft enkel de Zavelberg tussen Heggebossenweg en Sparrenweg. De Boekdonkstraat, Everslag en Gerhees behoren tot deel A van het project 22.910 en maken geen deel uit van onderhavige omgevingsvergunningsaanvraag.

1.2 Rioleringswerken

Het tracé omvat de Zavelberg van Heggebossenweg tot Sparrenweg. Ter hoogte van het kruispunt van de Zavelberg met de Heggebossenweg sluit het project aan op het Aquafin-project 22.910A “Verbindingsriolering Gerhagen”.

Momenteel is er in de Zavelberg geen riolering aanwezig en komt het afvalwater afkomstig van de woningen terecht in een sterfput ofwel in de nabijgelegen grachten, die op hun beurt uitmonden in de waterloop de Varendonkse Beek (2^{de} categorie) of in de Gerhagenloop (3^{de} categorie). Onderhavige vergunningsaanvraag behelst in hoofdzaak het realiseren van een gescheiden stelsel, waardoor het afvalwater wordt afgekoppeld van de waterloop en afgevoerd naar het RWZI.

Gezien het grillige verloop van het terrein is een volledige gravitaire afloop van Zavelberg tot aan de Heggebossenweg niet mogelijk. Ter hoogte van perceel 1991E wordt een ondergronds pompstation voorzien. Dit pompstation ontvangt het afvalwater komende van de Sparrenweg (N174). Ter hoogte van de Sparrenweg wordt er een aansluiting voor het project “Aanleg 2DWA-stelsel Sparrenweg” voorzien.

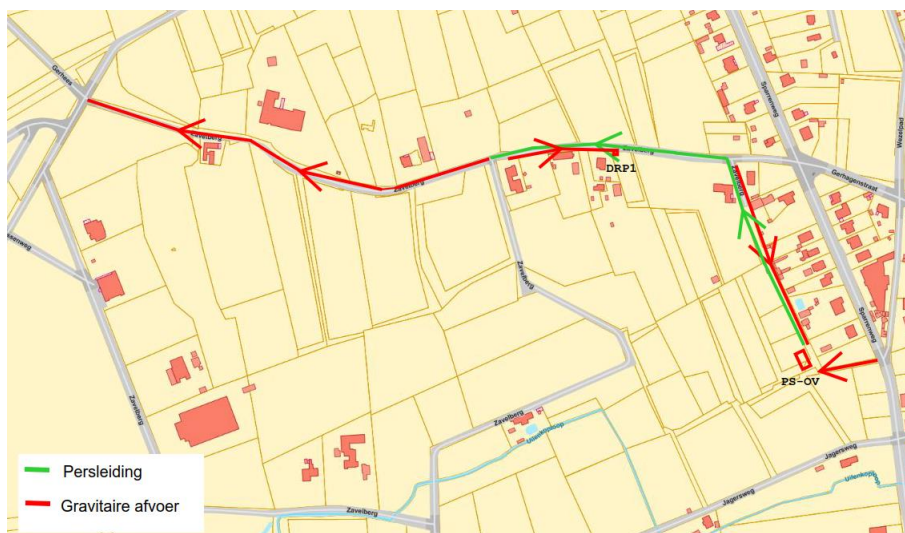
Het pompstation heeft een noodoverlaat naar een gracht die, uiteindelijk uitmondt in Gerhagenloop (3^{de} categorie VHAG 7323). Het doel van de noodoverlaat is het stelsel te beveiligen in geval van uitval. De noodoverlaat voldoet aan de vooropgestelde eisen betreffende overstorting f07.

Vanaf Zavelberg nr. 3 wordt er een gravitaire riolering aangelegd tot aan het PS. Tussen PS1 en P10 wordt er een persleiding aangelegd. Vanaf P10 loopt het opgepompte water verder gravitair om aan te sluiten op de recent aangelegde riolering t.h.v. Zavelberg-Heggebossenweg.

Ter hoogte van Zavelberg huisnr. 4-5-6 wordt een dienstriolering voorzien om het afvalwater te verzamelen naar een aparte pompunit. Vanaf deze pompunit wordt nog een tweede persleiding aangelegd en aangesloten t.h.v. P10.

Zowel de gravitaire leiding als de persleiding worden in één helft van de bestaande rijweg aangelegd. De dienstriolering wordt in de andere rijweghelft aangelegd.

Onderstaande figuur geeft het volledige projectgebied weer.



1.2.1 DWA

Gezien het grille verloop van het terrein is een volledige gravitaire afloop van het project niet mogelijk. Op het einde van het zijstraatje van de Zavelberg wordt een PS voorzien. Door het pompstation op het einde van het zijstraatje te voorzien, kan de tak van de Sparrenweg eveneens mee opgevangen worden.

Tussen het pompstation en de Sparrenweg wordt een DWA riolering aangelegd. Ter hoogte van de Sparrenweg wordt een aansluiting voor het toekomstig project "Aanleg 2DWA-stelsel Sparrenweg" voorzien.

Het pompstation wordt voorzien van een noodoverlaat op het grachtenstelsel. Het grachtenstelsel aan PS1 mondt uit in de Gerhagenloop. De noodoverlaat dient enkel als beveiliging. Ze voldoet aan de vooropgestelde eisen inzake overstorting. De uitstroom wordt voorzien van terugslagkleppen om terugstuwing van de gracht naar het pompstation te voorkomen.

De inname die voor het pompstation dient te gebeuren, bevindt zich in agrarisch gebied.

Het verzamelde afvalwater wordt met behulp van een persleiding tot aan de Zavelberg huisnr. 6 gepompt. Vanaf Zavelberg huisnr. 6 wordt het afvalwater gravitair afgevoerd tot aan het kruispunt met de Heggebossenweg. De persleiding en de DWA riolering kan gezien de beperkte diameter in één rijweghelft geplaatst worden. Van Zavelberg huisnr. 4 tot Zavelberg huisnr. 6 worden met een aparte drukriolering en pompput aangesloten op het DWA stelsel.

Het tracé is gelegen binnen agrarische gebieden, woongebied met landelijk karakter, gebieden voor dagrecreatie en natuurgebieden. Voor de aanleg van het tracé wordt getracht zo veel mogelijk binnen de geasfalteerde rijweg te blijven.

1.2.2 RWA

De projectzone is omgeven door agrarische, dagrecreatie en natuurgebieden. Hierdoor wordt geen volledig RWA-stelsel voorzien maar blijven de bestaande baangrachten behouden. De zanderige ondergrond wijst erop dat een deel van het hemelwater via de grachten zal infiltreren.

De bestaande grachten langsheen het tracé blijven behouden voor de afwatering van hemelwater.

1.2.3 Buffering en infiltratie

Onderhavig project heeft als doelstelling het afvalwater van de waterloop af te koppelen. Er wordt daardoor geen bijkomende verharde oppervlakte aangesloten op de waterlopen. Rond

buffering heeft de Provincie Limburg afdeling waterlopen tijdens het ABO (Ambtelijk Bekken Overleg) geen eisen gesteld naar buffering.

1.2.4 Werken aan waterlopen

Binnen onderhoudig project worden geen werken aan de waterlopen uitgevoerd.

1.2.5 Tijdelijk terrein voor grondverbetering

In kader van dit project wordt geen terrein voor grondverbetering voorzien. Tijdens de duur van de werken zal gebruik gemaakt worden van het terrein voor grondverbetering dat deel uitmaakt van de vergunningsaanvraag in kader van het project "Aanleg 2DWA stelsel sparrenweg".

1.2.6 Rooien van bomen

In onderhoudig project dienen geen bomen gerooid te worden.

1.3 Wegeniswerken

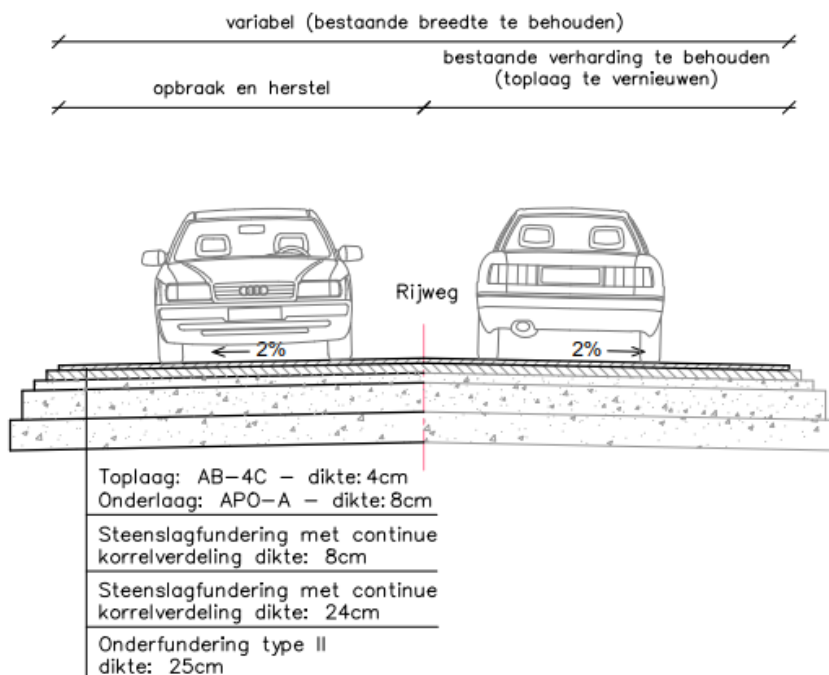
1.3.1 Beschrijving van de wegeniswerken

Voor de aanleg van de riolering wordt de bestaande rijweg opgebroken. Gezien de beperkte bermruimte zal het riool en de persleiding in één rijweghelft aangelegd worden. Enkel ter hoogte van Zavelberg huisnr. 4 tot Zavelberg huisnr. 6 en de zijstraat van de Zavelberg wordt de hele rijweg opgebroken.

De bestaande verharding bestaat uit een asfaltverharding. Na de aanleg van het riool zal de verharding hersteld worden naar de oorspronkelijke toestand. De toplaag in asfalt zal over de volledige breedte van de rijweg vernieuwd worden.

Er worden geen bijkomende wegeniswerken dan de herstellingswerken uitgevoerd.

Typedwarsprofiel voor wegenis Zavelberg



Zijstraat Zavelberg: Sparrenweg – pompstation Zavelberg

De zijstraat van de Zavelberg bestaat uit een steenslagverharding. De volledige rijweg wordt opgebroken en heraangelegd conform de bestaande toestand.

Zijstraat Zavelberg: Zavelberg – pompstation Zavelberg

Het eerste deel van de zijstraat van de Zavelberg bestaat uit een asfaltverharding en wordt niet opgesloten door een kantstrook of borduur. Het tweede deel van de zijstraat bestaat uit een steenslagverharding.

De volledige rijweg wordt opgebroken en na de rioleringswerken heraangelegd conform de bestaande toestand.

Zavelberg



In de Zavelberg bestaat de bestaande rijweg uit een asfaltverharding. De asfaltverharding wordt niet opgesloten door een kantstrook of borduur. De rijweg wordt over de halve rijwegbreedte opgebroken. Enkel ter hoogte van Zavelberg huisnr. 4 tot Zavelberg huisnr. 6 en de zijstraat van de Zavelberg wordt de hele rijweg opgebroken.

De rijweginfrastructuur wordt na de rioleringswerken heraangelegd conform de bestaande toestand.

2 Gegevens van het goed

2.1 Aanleg riolerings- en wegenisinfrastructuur

straten:	Zavelberg, (zijstraat) Zavelberg
postnummer en gemeente:	3980 Tessenderlo
kadastrale gegevens: afdeling:	4 ^e afdeling
sectie:	E
nr(s):	op openbaar domein

2.2 Aanleg/herprofilieren van grachten t.b.v. RWA

straat:	(zijstraat) Zavelberg
postnummer en gemeente:	3980 Tessenderlo
kadastrale gegevens: afdeling:	4 ^e afdeling
sectie:	E
nr(s):	op openbaar domein

2.3 Plaatsen van ondergronds pompstation en overstort PS1-OV1 in Zavelberg (incl. werkzone)

straat:	(zijstraat) Zavelberg
postnummer en gemeente:	3980 Tessenderlo
kadastrale gegevens: afdeling:	4 ^e afdeling
sectie:	E
nr(s):	Op privaat domein: 1991E

3 Ruimtelijke context van de geplande werken of handelingen:

3.1 Feitelijk uitzicht en de toestand van de plaats waar de werken of handelingen worden gepland

Het project is grotendeels op openbaar domein gelegen en betreft de zijstraat Zavelberg en Zavelberg.

Voor het feitelijk uitzicht van de plaats waar de werken en handelingen worden gepland, wordt verwezen naar de fotoreportage bij deze aanvraag tot omgevingsvergunning.

3.1.1 Werken op privaat domein

Het project is deels op openbaar en deels op privaat domein gelegen en betreft Zavelberg en zijstraat Zavelberg.

Volgende werken worden voorzien uit te voeren op privaat domein:

- Aanleg van pompstation en overstortconstructie: zone voor agrarische gebieden.
 - De aanleg van het pompstation wordt op deze locatie voorzien omdat dit het laagste punt binnen het projecttracé betreft. Het afvalwater van de Zavelberg en de Sparrenweg wordt hier gecollecteerd en verpompt richting project 22910A.
 - Plaatselijk wordt voorzien de bestaande gracht t.h.v. het pompstation te herprofiëren.

De drukrioolpomp in Zavelberg t.h.v. huisnr. 4 wordt voorzien binnen openbaar domein.

3.1.2 Zijstraat Zavelberg: Sparrenweg – pompstation Zavelberg

De zijstraat van de Zavelberg bestaat uit een steenslagverharding. De volledige rijweg wordt opgebroken en na de rioleringswerken heraangelegd conform de bestaande toestand.

3.1.3 Zijstraat Zavelberg: Zavelberg – pompstation Zavelberg

Het eerste deel van de zijstraat van de Zavelberg bestaat uit een asfaltverharding en wordt niet opgesloten door een kantstrook of borduur. Het tweede deel van de zijstraat bestaat uit een steenslagverharding.

De volledige rijweg wordt opgebroken en na de rioleringswerken heraangelegd conform de bestaande toestand.

3.1.4 Zavelberg

In de Zavelberg bestaat de bestaande rijweg uit een asfaltverharding en wordt niet opgesloten door een kantstrook of borduur. De rijweg wordt over de halve rijwegbreedte opgebroken. Enkel ter hoogte van Zavelberg huisnr. 4 tot Zavelberg huisnr. 6 en de zijstraat van de Zavelberg wordt de hele rijweg opgebroken.

De rijweginfrastructuur wordt na de rioleringswerken heraangelegd conform de bestaande toestand.

Zoneringgegevens van het goed

Het goed is volgens

✓ het gewestplan of het ontwerpgewestplan nr. 19 Hasselt - Genk gelegen in:

- *Agrarisch gebied;*
- *Woongebied met landelijk karakter;*
- *Natuurgebied;*
- *Gebieden voor dagrecreatie.*

- ☐ het algemeen plan van aanleg van de stad: **geen**
- ☐ het (de) bijzonder plan van aanleg of het voorlopig aangenomen bijzonder plan van aanleg: **geen**
- ☐ de niet-vervallen verkavelingsvergunning(en), afgegeven aan: **geen**
- ☐ de stedelijke bouwverordening: **geen**

Voor het goed gelden verder volgende zaken:

- ☐ het betreft een beschermd monument, stads- of dorpsgezicht, landschap: **geen**
- ☐ het goed is gelegen aan een gewestweg, provincieweg, ...: **geen**

Andere gegevens die belang hebben bij de beoordeling van de aanvraag:

- ☐ Waterlopen in het projectgebied: **geen**
- ☐ Voor het betrokken goed werd eerder een stedenbouwkundige vergunning verleend: **geen**
- ☐ Gegevens van de voor het goed verleende milieuvergunning(en): **geen**

4 De overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context.

Werken in woongebied met landelijk karakter zijn in overeenstemming met de wettelijke context.

In alle andere gevallen zijn de werken niet in overeenstemming met de wettelijke context en dient verwezen te worden naar de afwijkingsmogelijkheden uit de Codex, nl. art. 4.4.7 §2:

Gezien er voor dit project een passende beoordeling dient opgemaakt te worden is het volledige project cfr. artikel 1.5 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is, vergunningsplichtig.

Conform art. 4.4.7 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening mag in een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkt impact hebben, worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijke beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuur of voorzieningen tot gevolg hebben.

De Vlaamse Regering bepaalt welke handelingen van algemeen belang onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen. Ze kan ook de regels bepalen op basis waarvan kan worden beslist dat niet door haar opgesomde handelingen toch onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen.

Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°,

Artikel 4.4.7 §2, en artikel 4.7.1 §2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en tot regeling van het vooroverleg met de Vlaamse Bouwheer.

Hoofdstuk II De handelingen van algemeen belang.

Art. 2. Als handelingen van algemeen belang, zoals bedoeld in artikel 4.1.1, 5° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, worden de handelingen beschouwd die betrekking hebben op:

5° de openbare leidingen voor het vervoer van specifieke vloeibare stoffen en gassen, zoals zuurstof, waterstof, aardgas, olie, nafta, water en afvalwater met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals waterzuiveringsstations, controlepunten, pomp- en overslagstations, dienstgebouwen en andere.

Hoofdstuk III De handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben of als dergelijke handelingen beschouwd kunnen worden.

Art. 3 § 1. Als handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkt impact hebben, als vermeld in artikel 4.4.7 §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, worden de handelingen beschouwd die betrekking hebben op:

9° de aanleg, wijziging of uitbreiding van ondergrondse leidingen die voor het openbaar net bedoeld zijn, en voorzieningen voor het verzamelen en afvoeren van hemel-, oppervlakte- en afvalwater en de bijbehorende kleinschalige infrastructuur, zoals controlepunten, pomp- en overslagstations.

14° Werfzones en tijdelijke (grond-)stockages met het oog op de uitvoering van de handelingen vermeld in punt 1° tot en met 13°.

Art. 3 § 2. Naast de handelingen, vermeld in paragraaf 1, kunnen de volgende handelingen van algemeen belang beschouwd worden als handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7 § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening: 4° handelingen met betrekking tot bestaande of geplande openbare waterwegen of waterlopen, met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals:

f) de handelingen met betrekking tot berging of buffering voor rioleringsstelsels en regenwaterleidingen.

Voor deze afwijkingsbepalingen is een gemotiveerd verzoek in bijlage opgenomen.

5 De integratie van de geplande werken of handelingen in de omgeving

Het project heeft als doel om het huishoudelijke afvalwater aan de rand van het natuurreervaat Gerhagen op te vangen en te transporteren naar het RWZI van Westerlo. De bestaande grachten langsheen het tracé blijven behouden voor het transport van het hemelwater.

De verschillende infrastructuur bevinden zich voornamelijk ondergronds. Ter hoogte van het pompstation en de drukrioolpomp zal bovengronds een elektriciteitskast aanwezig zijn. De rioleringsbuizen worden ondergronds aangelegd en zullen nauwelijks waarneembaar zijn in hun omgeving.

Voor de aanleg van de rioleringsinfrastructuur dient de bestaande rijweginfrastructuur opgebroken te worden. Achteraf wordt de rijweginfrastructuur heraangelegd conform de bestaande toestand. (zie 1.3.2).

5.1 Archeologie

Voor de bekrachtigde archeologienota wordt verwezen naar het addendum 'B32-archeologienota'.

5.2 Machtiging werken aan waterloop

Binnen onderhavig project worden geen werken aan de waterloop uitgevoerd.

5.3 Grondverzet

Er worden grondwerken uitgevoerd voor het aanleggen van de riolering en het aanleggen van de wegenis. Er wordt maximaal gestreefd naar het hergebruik van de uitgegraven gronden. De grondoverschotten worden op gepaste wijze afgevoerd, conform het Bodemdecreet en de VLAREBO-regelgeving.

Totaal volume uitgraving grachten + buizen : +/- 3.898 m³

Totaal volume ophoging/aanvulling grachten + buizen : +/- 2.323 m³

Totaal volume afvoer grachten + buizen : +/- 1.575 m³

5.4 Watertoets

Onderhavig project heeft als doelstelling het afvalwater van de waterloop af te koppelen. Er wordt daardoor geen bijkomende verharde oppervlakte aangesloten op de waterlopen. Rond buffering heeft de Provincie Limburg afdeling waterlopen tijdens het ABO (Ambtelijk Bekken Overleg) geen eisen gesteld naar buffering.

Het pompstation wordt voorzien van een noodoverlaat op het grachtenstelsel. Het grachtenstelsel mondt uit in de Gerhagenloop. Het doel van de noodoverlaat is het stelsel te beveiligen in geval van uitval. De noodoverlaat voldoet aan de vooropgestelde eisen betreffende overstorting f07.

6 Documenten in bijlage

Bijlage 1: Gemotiveerd verzoek

6.1 Bijlage 1: Gemotiveerd verzoek

Gemotiveerd verzoek - ruimtelijk beperkte impact

Project: 22.910B

PROVINCIE LIMBURG - GEMEENTE TESSENDERLO

1. Wat?

Ter hoogte van het zijstraat van de Zavelberg zijn reeds grachten aanwezig. Ter hoogte van de perceel 1991E wordt de aanleg van een pompstation met noodoverlaat in agrarisch gebied voorzien. Daarnaast wordt voorzien om plaatselijk ter hoogte van het pompstation de bestaande gracht te herprofilen.

2. Waar?

De aanleg van het pompstation gebeurt in de zijstraat van de Zavelberg, buiten het woongebied met landelijk karakter.

3. Impact

Het doel van dit project is om de huishoudelijke vuilvracht aan de rand van het natuurreservaat Gerhagen op te vangen en te transporteren naar het zuiveringsstation van Westerlo.

Gezien het grillige verloop van het terrein is een volledige gravitaire afloop van het project niet mogelijk. Op het einde van de zijstraat van de Zavelberg wordt een pompstation voorzien. Door het pompstation op het einde van de zijstraat te voorzien, kan de tak van de Sparrenweg eveneens mee opgevangen worden.

Het pompstation wordt op deze locatie voorzien omdat dit het laagste punt van de projectzone betreft. Op deze locatie wordt het afvalwater afkomstig van de Zavelberg en de Sparrenweg gecollecteerd en verpompt richting het reeds uitgevoerde project 22910A.

Daarnaast wordt het pompstation voorzien van een noodoverlaat op het grachtenstelsel. De noodoverlaat dient enkel als beveiliging. Ze voldoet aan de vooropgestelde eisen inzake overstorting. De uitstroom wordt voorzien van terugslagkleppen om terugstuw van de gracht naar het pompstation te voorkomen.

4. Conclusie

Om bovenvermelde redenen is Aquafin van mening dat het voorliggend project een beperkt ruimtelijke impact heeft.